

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 47/ 2003 и 34/2006) и члана 34. тачка 5. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 26/2002, 92/2004 и 14/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од 24.04.2008.године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА МГ-11 НИШ-ЛЕСКОВАЦ-ВРАЊЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

1. ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације магистралног гасовода МГ - 11 Ниш - Лесковац - Врање са пратећим објектима на територији града Ниша (у даљем тексту : План) је плански документ којим се дефинише траса, правила уређења простора у ужој зони заштите магистралног гасовода и правила за изградњу магистралног гасовода са пратећим објектима на релацији Ниш - Лесковац - Врање предвиђеног Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 13/96) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", број 77/2002).

Саставни делови Плана детаљне регулације су : правила уређења, правила грађења, графички део и документација.

1.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана представља иницијатива Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" а.д. Београд.

Циљ израде Плана је стварање услова за покретање поступка утврђивања општег интереса и обезбеђење земљишта за изградњу магистралног гасовода МГ - 11 Ниш - Лесковац - Врање са пратећим објектима на територији града Ниша , који је као део гасоводне мреже Србије, предвиђен за снабдевање гасом потрошача у општинама Лесковац и Врање, уз могућност повезивања потрошача из општина Дољевац, Гаџин Хан, Власотинце, Владичин Хан и Сурдулица и планска претпоставка даљег развоја према Косову и Македонији.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду , доношење и спровођење Плана детаљне регулације уређен је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006), пратећим подзаконским прописима , Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/2004) , као и у Одлуци о изради Плана детаљне регулације магистралног гасовода МГ - 11 Ниш - Лесковац - Врање са пратећим објектима на територији града Ниша донета од стране градоначелника Града Ниша 10.10.2007 године ("Службени лист града Ниша", број 66/2007),

Према одредбама члана 89. став 4. Закона о планирању и изградњи издавање Одобрења за изградњу "међународних и магистралних гасовода и нафтовода за транспорт, гасовода називног притиска преко 16 бар ако преко територије две или више општина", спада у надлежност Министарства за инфраструктуру. За ову врсту објеката , у члану 39. став 3. Закона о планирању и изградњи, и чланом 27. тачка 3.и 5.

Правилника о садржини, начину израде , начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, ("Службени гласник РС", број 12/2004) предвиђена је могућност израде Плана детаљне регулације, као основ за утврђивање општег интереса и покретање поступка за прибављање и проглашење јавног грађевинског земљишта.

Сагласно члану 46. и 54. Закона, скупштина општине/град и органи која она овласти имају искључиву надлежност код доношења урбанистичких планова, односно припреме и доношења одлуке о приступању његовој изради. Непосредно усаглашавање инвестиционог захтева и локалних интереса се обезбеђује кроз институт јавног увида, у складу са Законом.

Доношење урбанистичког плана са елементима детаљне регулације представља, у складу са чланом 20. Закона и важећим одредбама Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95), услов за утврђивање општег интереса, односно прибављање земљишта у јавно власништво или уставовљења права службености.

Плански основ за израду и доношење предметног Плана детаљне регулације садржан је у Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", број 13/96) и Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш- граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", број 17/2002). Члан 4. Уредбе о утврђивању Просторног плана гласи : "Просторни план се остварује урбанистичким плановима, плановима и програмима развоја и прописима и општим актима донетим за њихово спровођење."

Границе подручја за које се доноси План детаљне регулације приказане су у графичком приказу 2. Траса магистралног гасовода и пратећих објеката са границом Плана и елементима за обележавање у размери 1:1.000.

1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

1.3.1.Коришћење енергетских извора и енергетска инфраструктура

Плански циљеви :

- побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне мреже и магистралне нафтне и гасне мреже, као и даљи развој тих система/мрежа;
- гасификација градова у Републици , на бази усклађивања концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољавања потреба широке потрошње;

Преносна и транспортна мрежа

- Снабдевање јужног дела Републике и повезивање са системом БЈР Македоније предвиђа се гасоводом Ниш - Лесковац - Врање - Бујановац - Прешево;
- За потребе гасоводне мреже Косова и Метохије и Републике Црне Горе, предвиђасе изградња магистралног гасовода Ниш - Прокупље - Приштина - Косовска Митровица - Берање.
- Због техно - економских ограничења која се тичу, на једној страни, постојеће мреже и немогућности постизања довољног притиска за транспорт гаса , те процењеног малог конзума и велике удаљености од гасоводне мреже појединих насеља, на другој страни, обавезно је за свако предвиђено насеље урадити техно-економску анализу оправданости прикључења на гасоводну мрежу.

1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НИШ-ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ МАКЕДОНИЈЕ

1.4.1. Значај и функција разводног гасовода

Просторним планом Републике Србије снабдевањев подручја Јужне Србије гасом предвиђено је путем новог разводног гасовода Ниш - Лесковац - Врање - Бујановац - Прешево са могућношћу повезивања са системом Републике Македоније.

У инфраструктурном коридору изграђена је деоница разводног гасовода МГ - 11 од Ниша (главни разделни чвор - ГРЧ "Ниш 1" - теме Т0) до одвајања за правац Прокупље (ГРЧ "Лесковац" - теме Т29) дужине преко 22 км, пречника

508 мм и радног притиска до 50 бара, који је заједничка деоница за правце Прокупље - Приштина и Лесковац - Врање.

Положај траса деонице разводног гасовода МГ - 11 западно од аутопута Е - 75 на територији града Ниша (до темена Т18) , постојеће железничке пруге Ниш - Лесковац и планиране пруге за велике брзине усклађени су са принципима размештаја инфраструктурних система утврђеним Просторним планом.

Овим просторним планом утврђен је коридор разводног магистралног магистралног гасовода од Ниша до главне мерно-регулационе станице "Лесковац", док је на правцу од Лесковца до Републике Македоније дат као потенцијални коридор , који ће бити прецизније утврђен по обављању неопходних истраживања и верификацији генералног пројекта.

Основни потрошачи гаса (индустрија и широка потрошња) у Инфраструктурном коридору , после Ниша, су : Лесковац, Врање, Владичин Хан и Сурдулица, за које је планирани разводни гасовод димензионисан са потрошњом од 78,6 милиона м³ гаса годишње.

Укупна дужина разводног гасовода од Ниша (ГРЧ "Ниш") до границе са Републиком Македонијом износи око 166 км, са следећим техничким карактеристикама по деоницама:

- 1) Ниш - Прокупље до ГРЧ-а "Лесковац" (МГ 11) - пречника 20" или Ø 508 mm, дужине 22,2 km ,
- 2) ГРЧ "Лесковац" - Лесковац (РГ 11 - 01) - планираног пречника од 14" или Ø 356 mm, процењене дужине до 28 км,
- 3) Лесковац - Врање (РГ 11 - 02) планираног пречника 10" или Ø 273 mm, процењене дужине око 72 км, и
- 4) Врање - граница Републике Македоније (РГ 11 - 03) - пречника од 10" или Ø 273 mm, процењене дужине око 44 км.

1.5. Магистрални гасовод и пратећи објекти

План детаљне регулације територији града Ниша магистралног гасовода МГ - 11 Ниш - Лесковац - Врање са пратећим објектима на територији града Ниша обухвата простор уже зоне заштите магистралног гасовода МГ-11 и пратећих објеката: Отпремно чистачко место (ОЧМ) у главном разделном чвору "Ниш", блок станица "Горње Међурово" (БС "Горње Међурово") и оптичког кабла за телеметрију и управљање системом.

1.5.1. Обухват плана-граница плана

Обухват плана је од почетне тачке, тј.од отпремно-чистачког места(ОЧМ) у кругу постојећег ГРЧ "Ниш"(теме Т0) до границе са територијом општине Дољевац (теме Т 21) у дужини од 14.700 метара.

Граница плана је одређена у обухвату УЖЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ гасовода ширине 60,0 метара (по 30,0 метара од осе гасовода, са обе стране осе).

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења у циљу превентивног техничког обезбеђења гасовода дефинисан је као УЖЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ гасовода, и то је подручје у коме је након изградње гасовода забрањено градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Простор потребан за извођење радова код изградње гасовода на коме се утврђују посебна правила уређења и изградње дефинисан је као РАДНИ или ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС. Ширина радног појаса гасовода се креће од 12,0 до 16,0 метара.

Под радним појасом подразумева се простор са обе стране трасе гасовода који се може користити за кретање механизације којом се врши ископ рова за полагање гасовода, за одлагање ископаног материјала и слично.

Границе уже зоне заштите и извођачког појаса утврђује се према подужној оси гасовода.

1.4.2.Статус земљишта

1.4.2.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Простор обухваћен коридором гасовода у постојећем стању је углавном пољопривредно земљиште.

Врсте земљишта :

-Јавно земљиште су све врсте саобраћајница (магистрални пут, регионални путеви, локални путеви), железничка пруга и водно земљиште,

-остало земљиште је пољопривредно земљиште.

1.4.2.2. Планирани статус земљишта

У извођачком појасу се обезбеђује службеност пролаза (врши непотпуна експропријација) за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање гасовода.

Земљиште у оквиру уже зоне заштите гасовода задржава свој статус.

У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, већ те површине морају остати у функцији пољопривредног земљишта, саобраћаја, заштитног зеленила .

За објекат Отпремно чистачко место (ОЧМ) у главном разделном чвору "Ниш" већ је изузето (експроприисано) земљиште за комплекс главног разделног чвора "Ниш" и власништво је инвеститора.

За објекат блок станица "Горње Међурово" (БС "Горње Међурово") вршиће се експропријација земљишта јер је ово објекат од општег интереса, сходно одредбама Закона о енергетици.

1.4.2.3. Мере и ограничења за коришћење земљишта у заштитном појасу

Са аспекта изградње гасовода дефинишу се три зоне:

- **зона непосредне заштите**, ширине 10 метара(од 5 метара на једну и другу страну рачунајући на осу цевовода) , где је забрањено садити биљке чији корен достиже дубину већу од 1,0 метра,

- **ужа зона заштите**, (30 метра лево и десно од осе цевовода) у којој је након изградње гасовода забрањено градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан,

-**заштитни појас гасовода**, је простор ширине од по 200 метара са сваке стране цевовода рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на сигурност гасовода .

1.4.3. Граница плана са пописом парцела

Плански обухват - граница прелази преко делова следећих катастарских парцела :

Ужа зона заштите гасовода(захват плана) обухвата следеће катастарске парцеле:

К.о. Трупале:

6797/2, 6796/2, 6795/2, 6795/1, 6794, 6793, 6792, 6791, 6790, 6789, 6788, 6787, 6786, 6785, 6784, 6783, 6782, 6781, 6780, 6779, 6778, 8513, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 8515, 6839, 6840, 8517(пут Трупале - Чамурлија), 7148, 7149, 7150, 8519, 7151, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 8521, 7169, 8520, 7181, 7369, 7368, 7357, 7365/2, 7365/1, 7358, 7353, 7352, 8537, 7350, 7351, 5916(аутопут)8565, 7832/1, 8566, 7696, 7695, 7694, 7697, 7698, 7699, 8622, 8621, 7270, 7267, 7269, 8541, 7270, 7271, 7275, 7276, 7277, 7278/1, 7278/2, 7279, 7280, 8545, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 5880/8, (железничка пруга), 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 5919 (аутопут), 7722, 7723, 8565, 7832/1, 8566, 7696, 7695, 7694, 7697, 7698, 7699, 7600, 8564, 7682, 8576, 7976, 7975, 7974, 7973, 7972, 4850, 4849, 4848, 4844, 4843, 4840, 4837, 4836, 4832, 5878/3 (река Нишава), 8011/2, 8011/1, 8010, 8585, 8069, 8070, 8071, 8314, 8313, 8312, 8311, 8310, 8603, 8295, 8296, 8297, 8298,

8299, 8604, 8609, 8365, 8366, 8367, 8368, 8610, 8372, 8373, 8374, 8375, 8611, 8410, 8409, 8408, 8612, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6835, 6836, 8814, 6767, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, 7187, 7188, 7189, 7355, 7356, 7493, 8553, 7492, 7491, 7490, 7489, 7488, 8550, 7832/2, 7831/1, 7693, 8563, 7689, 7683, 7978, 7977, 7971, 4847, 4845, 4851, 4852, 4839/1, 4839/2, 4838, 4841, 4831, 4833, 8072, 8309, 8300, 8364, 8371, 8376, 8411, 8407.

К.о.Лалинац :

6612, 6609, 6608, 6607, 6606, 6605, 6604, 6603, 6602, 6601, 6600/1, 6600/2, 6599, 6598, 6597, 6596.

К.о.Поповац :

3712, 3711, 3710, 3709, 3708, 3707, 3706, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3693, 3692, 3690, 3847, 3689, 3688, 3687, 3686, 3685, 3684, 3682, 3681, 3680, 3678, 3677, 3875, 3721, 3675, 3725, 3732, 3731, 3730, 3640, 3641, 3642, 3705, 3704, 3702, 3701, 3700, 3694, 3648, 3679, 3723, 3674.

К.о. Ново Село:

981, 980, 978, 977, 976, 975, 1217(пут), 988, 989, 990, 991, 992, 1218(пут), 1020, 1019(пут), 1018, 1017, 1016, 1219, 1023, 1024, 1026, 1027, 1029, 1030, 1031, 1032, 1220 (пут), 1045, 1046, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1213(пут), 1059, 1221(пут), 982, 979, 974, 973, 987, 1021, 1015, 1033, 1035, 1043, 1044, 1036, 1056, 1060,

К.о.Чокот :

1830, 1900, 1901, 1902, 1898(пут), 1897, 1896, 2033(пут), 1908, 1909, 1910, 1912, 1913, 2034, 2029, 2035, 1976, 1975, 1974, 1973, 1972, 1971, 1970, 1969, 1968, 1987, 1988, 1991, 1993, 1967, 1966, 1965, 1964, 2036, 1986, 1987, 2023, 18985, 1911, 1914, 1994, 1995, 2024, 2037(пут), 2025, 1823/5(пут Ниш-Мерошина), 439/1, 1815/6, 909, 908, 905/1, 906/1, 906/2, 896/1, 895/1, 915, 916, 917, 918, 919, 932./ 933, 934/1, 934/2, 935, 936, 958, 959, 960, 961/1, 961/2, 961/3, 972/1, 972/2, 976, 977, 978, 979, 980/1, 980/2, 981/1, 982/1, аутопут, 986/1, 984/1, 987/1, 988/1, 990/1, 1002/1, 991/1, 991/2, 1001, 1000/1, 1000/2, 997/1, 997/2, 1015/1, 1073, 1068, 1075, 1076/1, 1814/1, 1646, 1645, 1644/2, 1535, 1643, 1642, 1528, 1529/1, 1526, 1525, 1531/1, 1531/2, 1531/3, 1532, 1533/1, 1533/2, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1534/4, 1536/1, 1536/2, 1538/1, 1538/2, 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543/1, 1543/2, 1544, 1546, 1545, 1550/1, 1551/1, 1560, 1551, 1559, 1558, 1556, 1555, 1554, 1552, 1899, 1981, 1980, 1979, 1978, 1897, 1915, 1977, 1963, 1992, 1989, 1990, 2022, 439/1, 449, 439/2, 438/1, 438/2, 903, 904, 898/1, 897/1, 911, 894/1, 971/1, 975/1, 987/2, 989/1, 988/2, 987/3, 992/1, 992/2, 1002/2, 1015/1, 1014/1, 1017/1, 1016/2, 1072, 1074, 1076/2, 1077, 1639, 1530/3, 1523/1, 1523/2, 1541/2, 1547/1, 1547/2, 1499/3, 1563/1, 1562, 1561.

К.о. Доње Међурово:

2339/172, 2339/173, 2339/174, 2339/175, 2339/176, 2339/177, 2339/178, 2339/179, 2339/180, 2339/304, 2339/181, 2339/182, 2339/184, 2339/185, 2339/186, 2339/188, 2339/163, 2339/162, 2339/161, 2339/160, 2339/159, 2339/158, 2339/157, 833/3, 2356, 908/1, 908/2, 907/3, 906/1, 904/1, 904/4, 904/2, 903/1, 903/2, 903/3, 902/1, 902/2, 901, 900/1, 900/2, 900/3, 899, 898/1, 898/2, 898/3, 897, 931/1, 931/2, 2339/66, 2339/65, 2339/64, 2339/63, 2339/62, 2339/61, 2339/60, 2339/59, 2339/317, 2339/58, 2339/57, 2339/56, 2339/54, 2339/320, 2339/52, 2339/49, 2339/48, 2339/47, 2339/42, 2339/41, 2339/37, 2339/36, 2339/35, 2339/34, 2339/33, 2339/32, 2339/31, 2339/30, 2355, 1287/14, 1241, 1245, 1246, 1247, 1252, 1251, 1255, 1256/4, 1256/5, 1256/1, 1259, 1260, 1261, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267, 2340, 1556/4, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1582, 1602, 1601, 1603, 1600/5, 1600/4, 1599/1, 1599/2, 1605, 1608/4, 1643, 2211/1, 2211/2, 2211/3, 2211/4, 2211/5, 2210, 2209, 2208/1, 2208/2, 2208/3, 2204, 1657, 1658, 1659/1, 1659/2, 2139, 2163, 2165/1, 2165/2, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2160, 2159, 2172/1, 2172/2, 2156, 2155, 2154/1, 2154/2, 2146/1, 2146/2, 2146/3, 2147, 2339/171, 2339/170, 2339/169, 2339/168, 2339/167, 2339/166, 2339/165, 2339/164, 833/4, 833/5, 907/2, 893, 894, 895, 930, 929, 2339/53, 2339/51, 2339/50, 2339/46, 2339/45, 2339/44, 2339/43, 2339/40, 2339/39, 2339/38,

2339/29, 1253, 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1243/1, 1243/2, 1242, 1250, 1255/3, 1266/3, 1266/4, 1270, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1562/1, 1600/1, 1600/2, 1600/3.

К.о.Горње Међурово:

474,475, 476, 474, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484,485, 461, 460/1, 460/2, 460/3, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 556(пут),519, 520, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 537, 538, 542, 545, 546, 550, 549, 548, 590, 589, 588, 587, 585, 584, 583, 582, 581/1, 581/2, 580/1, 580/2, 579, 601, 602, 603, 600, 631, 632, 633, 634/1, 636/1, 635, 645, 646/1, 646/2, 647/1, 647/2, 648/1, 648/2, 649, 1454 (блок станица), 1453/1, 1453/2, 1473, 1474/3, 1475,1413(пут), 1402, 1403, 1404, 1405,1401, 1406, 1407, 1409, 1410, 1412, 1417/1, 1417/2, 1423, 1366, 1365/1, 1365/2, 1322/20, 1695, 16961, 1696/2, 1696/3, 1654, 1655/1, 1655/2, 1656, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1650, 1649/1, 1649/2, 1714, 1715, 1717,1720, 1721,517, 518, 527, 526/1, 452, 451, 450, 449, 591, 586, 577, 576, 575, 574, 598, 599, 604, 629, 630, 634/2, 642/1, 642/3, 643, 650, 651/5, 1455, 1453/3, 1453/4, 1411, 1424,1426, 1417/3, 1417/4,1418, 1367, 1364, 1363, 1322/19, 1694, 1696/4, 1698/5, 1697/3, 1697/2, 1657, 1658, 1659, 1660, 1648, 1719/1, 1723, 1729,1731, 1716/1.

- Гасовод са радним појасом прелази преко следећих катастарских парцела:

К.о. Трупале:

6797/2, 6796/2, 6795/2, 6795/1, 6794, 6793, 6792, 6791, 6790, 6789, 6788, 6787, 6786, 6785, 6784, 6783, 6782, 6781, 6780, 6779, 6778, 8513, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 8515, 6839, 6840, 8517(пут Трупале - Чамурлија), 7148, 7149, 7150, 8519, 7151, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 8521, 7169, 8520, 7181, 7369, 7368, 7357, 7365/2, 7365/1, 7358, 7353, 7352, 8537, 7350, 7351, 5916(аутопут)8565, 7832/1, 8566, 7696, 7695, 7694, 7697, 7698, 7699, 8622, 8621, 7270, 7267, 7269, 8541, 7270, 7271, 7275, 7276, 7277, 7278/1, 7278/2, 7279, 7280, 8545, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 5880/8, (железничка пруга), 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 5919 (аутопут), 7722, 7723, 8565, 7832/1, 8566, 7696, 7695, 7694, 7697, 7698, 7699, 7600, 8564, 7682, 8576, 7976, 7975, 7974, 7973, 7972, 4850, 4849, 4848, 4844, 4843, 4840, 4837, 4836, 4832, 5878/3 (река Нишава), 8011/2, 8011/1, 8010, 8585, 8069, 8070, 8071, 8314, 8313, 8312, 8311, 8310, 8603, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8604, 8609, 8365, 8366, 8367, 8368, 8610, 8372, 8373, 8374, 8375, 8611, 8410, 8409, 8408, 8612.

К.о.Лалинац:

6612, 6609, 6608, 6607, 6606, 6605, 6604, 6603, 6602, 6601, 6600/1, 6600/2, 6599, 6598, 6597.

К.о.Поповац:

3712, 3711, 3710, 3709, 3708, 3707, 3706, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3693, 3692, 3690, 3847, 3689, 3688, 3687, 3686, 3685, 3684, 3682, 3681, 3680, 3678, 3677, 3875, 3721, 3675, 3725, 3732, 3731,3730.

К.о. Ново Село:

981, 980, 978, 977, 976, 975, 1217(пут), 988, 989, 990, 991, 992, 1218(пут), 1020, 1019(пут), 1018, 1017, 1016, 1219, 1023, 1024, 1026, 1027, 1029, 1030, 1031, 1032, 1220 (пут), 1045, 1046, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1213(пут), 1059, 1221(пут).

К.о.Чокот:

1830, 1900, 1901, 1902, 1898(пут), 1897, 1896, 2033(пут),1908, 1909, 1910, 1912, 1913, 2034, 2029, 2035, 1976, 1975, 1974, 1973, 1972, 1971, 1970, 1969, 1968, 1987, 1988, 1991, 1993, 1967, 1966, 1965, 1964, 2036, 1986, 1987, 2023, 18985, 1911, 1914, 1994, 1995, 2024, 2037(пут), 2025, 1823/5(пут Ниш-Мерошина),439/1, 1815/6, 909, 908, 905/1, 906/1, 906/2, 896/1, 895/1, 915, 916, 917, 918, 919, 932, 933, 934/1, 934/2, 935, 936, 958, 959, 960, 961/1, 961/2, 961/3, 972/1, 972/2, 976, 977, 978, 979, 980/1, 980/2, 981/1, 982/1, аутопут, 986/1, 984/1, 987/1, 988/1, 990/1, 1002/1, 991/1, 991/2, 1001, 1000/1, 1000/2, 997/1, 997/2, 1015/1, 1073, 1068, 1075, 1076/1, 1814/1,

1646, 1645, 1644/2, 1535, 1643, 1642, 1528, 1529/1, 1526, 1525, 1531/1, 1531/2, 1531/3, 1532, 1533/1, 1533/2, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1534/4, 1536/1, 1536/2, 1538/1, 1538/2, 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543/1, 1543/2, 1544, 1546, 1545, 1550/1, 1551/1, 1560, 1551, 1559, 1558, 1556, 1555, 1554, 1552,

К.о. Доње Међурово:

2339/172, 2339/173, 2339/174, 2339/175, 2339/176, 2339/177, 2339/178, 2339/179, 2339/180, 2339/304, 2339/181, 2339/182, 2339/184, 2339/185, 2339/186, 2339/188, 2339/163, 2339/162, 2339/161, 2339/160, 2339/159, 2339/158, 2339/157, 833/3, 2356, 908/1, 908/2, 907/3, 906/1, 904/1, 904/4, 904/2, 903/1, 903/2, 903/3, 902/1, 902/2, 901, 900/1, 900/2, 900/3, 899, 898/1, 898/2, 898/3, 897, 931/1, 931/2, 2339/66, 2339/65, 2339/64, 2339/63, 2339/62, 2339/61, 2339/60, 2339/59, 2339/317, 2339/58, 2339/57, 2339/56, 2339/54, 2339/320, 2339/52, 2339/49, 2339/48, 2339/47, 2339/42, 2339/41, 2339/37, 2339/36, 2339/35, 2339/34, 2339/33, 2339/32, 2339/31, 2339/30, 2355, 1287/14, 1241, 1245, 1246, 1247, 1252, 1251, 1255, 1256/4, 1256/5, 1256/1, 1259, 1260, 1261, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267, 2340, 1556/4, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1582, 1602, 1601, 1603, 1600/5, 1600/4, 1599/1, 1599/2, 1605, 1608/4, 1643, 2211/1, 2211/2, 2211/3, 2211/4, 2211/5, 2210, 2209, 2208/1, 2208/2, 2208/3, 2204, 1657, 1658, 1659/1, 1659/2, 2139, 2163, 2165/1, 2165/2, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2160, 2159, 2172/1, 2172/2, 2156, 2155, 2154/1, 2154/2, 2146/1, 2146/2, 2146/3, 2147.

К.о.Горње Међурово:

474,475, 476, 474, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484,485, 461, 460/1, 460/2, 460/3, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 556(пут),519, 520, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 537, 538, 542, 545, 546, 550, 549, 548, 590, 589, 588, 587, 585, 584, 583, 582, 581/1, 581/2, 580/1, 580/2, 579, 601, 602, 603, 600, 631, 632, 633, 634/1, 636/1, 635, 645, 646/1, 646/2, 647/1, 647/2, 648/1, 648/2, 649, 1454 (блок станица), 1453/1, 1453/2, 1473, 1474/3, 1475,1413(пут), 1402, 1403, 1404, 1405,1401, 1406, 1407, 1409, 1410, 1412, 1417/1, 1417/2, 1423, 1366, 1365/1, 1365/2, 1322/20, 1695, 16961, 1696/2, 1696/3, 1654, 1655/1, 1655/2, 1656, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1650, 1649/1, 1649/2, 1714, 1715, 1717,1720, 1721.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом , важе подаци са графичких прилога.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ТРАСА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА

2.1.1. Опис трасе магистралног гасовода

Од отпремачко-чистачког места (ОЧМ) у комплексу главног разделног чвора (ГРЧ) "Ниш" траса гасовода креће на југозапад у дужини од око 735 метара(теме Т1),затим скреће на исток прелазећи локални пут Чамурлија-Трупале, приближавајући се и пратећи аутопут Е-80 (Ниш-Димитровград)до темена Т3 у дужини од око 877 метара. Затим траса поново скреће на југ у дужини од око 250 метара (теме Т4), прелази аутопут Е-80 до темена Т5, и наставља на југ пратећи аутопут Е - 75 (Београд - Скопље) са источне стране у дужини од око 1.120 метара (теме Т7), прелазећи успут железничку пругу Београд - Младеновац - Ниш. Од темена Т7 траса гасовода скреће на запад пролазећи испод аутопута Е - 75 (Београд - Скопље) у дужини од око 290 метара, када скреће на југ и прелази реку Нишаву, заобилази комплекс планираног постројења за пречишћавање отпадних вода, и наставља на југ пратећи аутопут Е-75 (Београд - Скопље)са западне стране прелазећи успут локалне путеве Ново Село -Лалинац и Ново Село - Мерошина до темена Т17, када скреће на исток у дужини од око 270 метара (теме Т18) прелазећи са западне наисточну страну аутопута Е-75. Затим траса гасовода иде на југоисток у дужини од око 4.400 метара до блок станице "Горње Међурово" на к.п. број 1454 К.о.Горње Међурово.Од блок станице "Горње Међурово" гасовод наставља на југоисток у дужини од око 1.090 метара до границе са територијом општине Дољевац.

2.1.2. Регулација трасе магистралног гасовода

Траса планираног магистралног гасовода је одређена координатама преломних тачака подужне осе рова.

Регулационе линије границе плана и зоне уже заштите се одређују према подужној оси рова магистралног гасовода.

Осовина трасе гасовода дефинисана је координатама преломних тачака, које су дате у следећој табели :

	У (м)	Х (м)
Р. бр. Теме	У (м)	Х (м)
T 0	7 567 744.65	4 803 099.61
T 1	7 567 259.85	4 802 546.80
T 2	7 567 360.18	4 802 349.66
T 3	7 567 786.87	4 801 851.82
T 4	7 567 791.50	4 801 560.05
T 5	7 567 750.19	4 801 498.74
T 6	7 567 198.43	4 801 933.76
T 7	7 567 043.85	4 800 638.65
T 8	7 566 784.78	4 800 762.14
T 9	7 565 825.54	4 800 503.07
T 10	7 565 604.65	4 799 875.81
T 11	7 566 230.10	4 799 179.70
T 12	7 565 987.89	4 798 530.90
T 13	7 565 936.41	4 798 458.71
T 14	7 565 808.83	4 797 969.09
T 15	7 565 324.27	4 796 985.82
T 16	7 565 333.65	4 796 909.65
T 17	7 565 208.97	4 796 416.00
T 18	7 565 474.92	4 796 359.92
T 19	7 565 667.66	4 796 000.72
T 20	7 566 843.92	4 794 414.85
T 21	7 568 654.91	4 791 736.24

2.2. Пратећи објекти

На траси магистралног гасовода МГ -11 Ниш - Лесковац -Врање на територији града Ниша као пратећи објекти ће се градити :

1. Отпремно-чистачко место (ОЧМ)
2. Блок станица "Горње Међурово".

3. Оптички кабл за телеметрију

2.2.1. Отпремно - чистачко место (ОЧМ)

Отпремно-чистачко место (ОЧМ) је лоцирано у кругу постојећег разделног чвора "Ниш", на катастарским парцелама број 6797/2, 6796/2 и 6795/2 К.о. Трупале. Отпремно чистачко место је намењено за постављање и отпремање чистача (крацера). Састоји се из отпремне чистачке цеви, кугластих славина за управљање приликом пуштања чистача у гасовод, кугластих славина за испуштање гаса пре отварања чистачке цеви са издувним цевима, индикатора проласка чистача, манометра за контролу притиска у чистачкој цеви и друге пратеће опреме.

Отпремно чистачко место је смештено на платоу који је делом изграђен од бетонских плоча. Димензије поплочаног дела платоа на улазу чистачке цеви су 6,10 x 5,00 метара, а другог дела 6,40 x 7,00 метара. Поплочани делови платоа су повезани пешачком стазом ширине 1,0 метар. Плато је удаљен 30,21 м од југоисточне стране постојеће оgrade ГРЧ-а, односно 9,13 м од југозападне стране оgrade.

Кота терена на простору изградње отпремно-чистачког места се креће од 219,60 - 220,49 мнм, а кота пројектованог платоа је 220,50 односно 220,30 мнм.

У оквиру платоа се налазе армирано-бетонски темељи за ослонце отпремно-чистачке цеви и опреме у оквиру ОЧМ.. Анкер блок се налази на 4,50 метара од постојеће оgrade.

Сва потребна инфраструктура за опремно чистачко место је изграђена у оквиру Главног разделног чвора "Ниш".

2.2. Блок станица "Горње Међурово"

Блок станица "Горње Међурово (БС "Горње Међурово") се налази на стационажи гасовода км 12 + 827, поред пољског пута који од насеља Горње Међурово води према реци Јужна Морава. Блок станица је лоцирана на катастарској парцели бр. 1454 К.о. Горње Међурово.

У оквиру блок станице налази се подземна кугласта славина са пуним отвором и продуженим вретеном са наменом секцијског одвајања дела гасовода. Предвидети и обилазни вод са две кугласте славине као и могућност испуштања гаса у атмосферу у случају потребе пражњења гасовода приликом радова на одржавању.

Кугласта славина на главном воду треба да је са гасним актуатором и са функцијом аутоматског блокирања протока гаса уколико из разлога хаварије на гасоводу брзина притиска износи или је већа од 3,5 бар/мин.

Прилаз блок станице је са насутог пољског пута прилазном саобраћајницом ширине 3,00 метра и дужине 46,15 метара са окретницом - улазом у блок станицу ширине 4,0 метра и дужине 9,0 метара.

Прилазна саобраћајница је од туцаника за лако саобраћајно оптерећење, са котом 167,63 на месту прикључења на насути пут, подужним падом од 1% и попречним падом од 2,5 %. кота приступне саобраћајнице на месту улаза у блок станицу је 167,20 мнм.

Простор око опреме блок станице димензија 6,00 x 4,00 метара је поплочан бетонским плочама и повезан пешачком стазом до улазно-излазне капије. У оквиру поплочаног дела налазе се темељи опреме блок станице. Висинска кота поплочаног платоа је 167,20 мнм.

Одвођење атмосферске воде са изграђених делова врши се површински у околни терен.

Блок станицу оградити заштитном оградом димензија 15,0 x 10,0 метара и висине 2,0 метра са колском капијом ширине 4,0 метра и пешачком ширине 1,0 метар.

Координате темена саобраћајница и оgrade комплекса дате су у следећим табелама:

1. Координате оgrade комплекса

Тачка	У	Х
1.	7 567 967,34	4 792 744,29
2.	7 567 979,75	4 792 752,71
3.	7 567 985,93	4 792 743,61
4.	7 567 973,51	4 792 735,19

2. Координате темена саобраћајница

Теме	У	Х
T1	7 567 956,47	4 792 763,94
T2	7 567 959,27	4 792 740,16
T3	7 567 971,82	4 792 721,48
T4	7 567 971,82	4 792 735,19

2.3. Оптички кабл за телеметрију и управљање

За потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасоводаполагаће се оптички кабл одговарајућег капацитета. Оптички кабл полагати паралелно са гасоводом на растојању од 1,5 м од ивице рова гасовода.

За полагање оптичког кабла у ров ће се полагати полетиленска цев пречника 50 мм, у коју ће се извршити удубљавање оптичког кабла.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила за полагање гасовода

Гасовод ће се полагати у ров димензија 1,55x 0,9 метара. Дебљина покривача земље треба да износи 1.0 метар од врха цеви гасовода.

3.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи гасовода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини трасе гасовода.

3.3. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације гасовода користе се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу, за прилазе се користе пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

3.4. Урбанистички услови за полагање гасовода у односу на саобраћајнице и остале инфраструктурне објекте

3.4.1. Услови за укрштање гасовода са саобраћајницама

Укрштање гасовода са саобраћајницама вршиће се под углом што ближе правом углу, односно под углом од 60° од 90°. Сва укрштања гасовода са саобраћајницама вршити механичким подбушивањем и увлачењем заштитне цеви

одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 мм већи од спољњег пречника гасовода. Дужина заштитне цеви гасовода испод саобраћајница треба да буде већа од ширине коловоза за по мин. 1,0 метар са једне и друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса. Заштитне цеви поставити бушењем испод трупа пута и земљишног појаса пута одједном. Темељне јаме за бушење трупа и земљишног појаса предметног пута морају бити удаљене најмање - од унутрашње до спољашње ивице путног појаса. Минимална дубина укопавања заштитне цеви треба да буде на 1,35 м испод коте коловоза мерено од горње површине заштитне цеви.

Магистрални гасовод МГ - 11 на територији града Ниша се укршта са:

- магистралним путем М.1.12/Е-80 на стационожи км 0 + 490,
- магистралним путем М. 1. /Е -75 на стационожи км 809 + 650,
- магистралним путем М. 1. /Е -75 на стационожи км 814 + 280,

и локалним путевима :Чамурлија -Трупале, Поповац - Трупале, Ниш(Ново Село) - Лалинац, Ниш (Ново Село)-Мерошина (некадашњи М-25).

3.4.2. Услови паралелног полагања гасовода са саобраћајницама

Код паралелног полагања гасовода са саобраћајницама гасовод ће се полагати изван земљишног (путног) појаса пута тако да минимално одстојање гасовода не буде мање од 20 метара од аутопута, односно 10 метара од државних путева I и II реда мерено од спољне ивице путног појаса.

3.4.3. Услови укрштања гасовода са железничком пругом

Укрштање гасовода са железничком пругом вршиће се под углом од 90°. Сва укрштања гасовода са железничком пругом вршити механичким подбушивањем и увлачењем заштитне цеви одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 мм већи од спољњег пречника гасовода. Дужина заштитне цеви гасовода испод железничке пруге треба да буде већа од ширине пруге за по 6,0 метара и са једне и друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 метар рачунајући од ножице насипа.

Заштитне цеви на местима укрштаја поставити на дубину од минимум 1,8 м мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,0 м од најниже коте терена ван трупа пруге до горње ивице заштитне цев, а све према условима железница Србије.

Магистрални гасовод МГ - 11 на територији града се укршта са железничком пругом :Београд - Младеновац - Ниш - Прешево -Државна граница и пругом Трупале - Ниш Ранжирна - Међурово на стационожи око 236 + 860. На прелазу, гасовод поставити у заштитну хоризонталну цев пречника 610 мм, утискивањем помоћу хидрауличне пресе на дубину минимум 1,80 м, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви.

Цеви оптичког кабла за телеметрију и управљање пречника 50 мм на месту укрштаја са железничком пругом поставити у заштитну хоризонталну челичну и од корозије изоловане цеви пречника 114,3 мм, утискивањем помоћу хидрауличне пресе на дубину минимум 1,80 м, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви.

Дужине цеви на овом прелазу треба да износе око 36 метара.

3.4.4. Услови паралелног полагања гасовода са железничком пругом

На деловима где је траса гасовода паралелна са железничком пругом минимално растојање треба да износи 20,0 метара рачунајући од границе пружног појаса.

3.4.5. Услови укрштања гасовода са воденим токовима

Прелаз гасовода испод корита водотокова вршиће се управно на ток водотока тако да изнад горње ивице заштитне цеви дна корита буде мин. 1,5 м код нерегулисаних, тј. мин. 1,0 м код регулисаних водотокова .

Гасоводну цев, пре постевљања испод водотока, убетонирати у облогу која ће имати функцију оптерећења и заштитне цеви, уз примену природних и вештачких закривљења.

После изградње прелаза терен вратити у првобитно стање тако да се не ремети природни режим течења и не дође до појаве ерозије.

У зони преласка и укрштања са водотцима трасу гасовода обележити са обе стране прописаним ознакама .

Траса гасовода се на територији града Ниша укршта са реком Нишавом , западно од планираног комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода, на делу који није регулисан.

3.4.6. Услови укрштања гасовода са високонапонским електроенергетским водовима

Укрштање гасовода са електроенергетским водовима -деалеководима напонског нивоа 110 kV, 220 kV и 400 kV мора бити под минималним углом од 300 на растојању већем од 1,0 м од темеља објекта. При паралелном вођењу гасовода са електроенергетским водовима минимално растојање износи 1,0 м.

Положај објеката на гасоводу и његових надземних делова одредити тако да износи: висина стуба + 3,0 м од електричних неизолованих надземних водова, односно минимум 30,0 м од трафостаница.

3.4.8. Услови полагања гасовода и комуналних инфраструктурних мрежа

Траса оптичког кабла се укршта или паралелно води са свим комуналним инфраструктурним мрежама у (водоводна, канализациона, електроенергетска и телекомуникациона мрежа).

Положај гасовода пројектовати и изградити према условима које су власници објеката - инсталација издали.

3.5. Услови заштите животне средине , природних и непокретних културних добара

3.5.1. Услови заштите животне средине

Према Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја ,о чему је , на бази анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину од стране Управе за планирање и изградњу, 13.09.2007 године ("Службени гласник града Ниша" бр. бр . 61/2007), уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине СГ Ниш.

3.5.2. Услови заштите непокретних културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша (бр.697/3 од 26.09.2006 године у коридору гасовода не постоје заштићена културна добра. Међутим на појединим деловима трасе постоје индиције да се могу очекивати потенцијална археолошка налазишта те је :

-Инвеститор у дужан да благовремено обавести надлежни Завод са заштиту споменика културе о почетку земљаних радова,

- у случају наилазак на остатке културних добара обуставити радове и омогућити истраживање и дефинисање налаза, и друго.

3.5.3. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије (број 03 -955/2 од 20.06. 2006 године), на планираној траси оптичког кабла нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације представља плански основ за експропријацију сходно одредби члана 20. став 2. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95), односно успостављања права службености по члану 5. истог закона. Овај План представља основ за издавање Извода из урбанистичког плана, а у смислу одредби из члана 56. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева за издавање Извода из урбанистичког плана је дужан да у даљем поступку у потпуности испоштује планско решење правила уређења и грађења и пратеће услове.

5. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Елементи урбанистичког решења исказани су следећим графичким прилозима:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Прегледна карта | 1: 25.000 |
| 2. Траса гасовода са границом плана
и елементима за обележавање | 1 : 1.000 |

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Саставни део Плана представља засебан прилог Документације плана, коју чине :

- | | |
|---|------------|
| 6.1. Одлука о приступању израде плана са програмом | |
| 6.2. Извод из Просторног плана РС | 1: 300.000 |
| 6.3. Образложење | |
| 6.4. Извештај о јавном увиду и стручној расправи | |
| 6.5 Услови јавних комуналних организација, Завода, органа и организација. | |

7. АРХИВИРАЊЕ И ЧУВАЊЕ

Елаборат План детаљне регулације магистралног гасовода МГ - 11 Ниш - Лесковац - Врање са пратећим објектима на територији града Ниша урађен је у 6 примерака који се налазе:

- у Предузећу за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" а.д. Београд. (инвеститор) два примерка ,
- у Управи за планирање и изградњу града Ниша један примерак,
- у Министарству за инфраструктуру Републике Србије један примерак, и
- у ЈП Завод за урбанизам Ниш (обрађивач) два примерка.

Елаборат је оверен печатом СГ Ниша и потписом председника Скупштине града Ниша.

8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број :06-175/2008-19-02

Ниш, 24.04.2008 год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Заменик председника

Дејан Џакић